



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»**  
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,  
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477  
**e-mail адреса: office@vodovodpa.rs**  
текући рачун: 160-10370-06

Ивара + Petrović  
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО  
БРОЈ: 05-101/2018-3/3  
ДАТУМ: 17-01-2019

**ПАНЧЕВО**

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-10337/1

Панчево, 14. 01. 2019. год.

**ЈП „Урбанизам“**

**Панчево, Карађорђева улица бр. 4**

**ПРЕДМЕТ:** Посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у циљу израде измене и допуне Плана генералне регулације - целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела у Панчеву

На основу Вашег захтева број 05-101/2018-1/6 од 12.12.2018.године (наш број Д-10337 од 14.12.2018. год.) који се односи на издавање посебних (техничких) услова за израду измене и допуне Плана генералне регулације - целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела у Панчеву, извештавамо вас о постојећем стању наше инфраструктурне мреже и припадајућим објектима, капацитетима, планираним проширењима и условима за прикључење објеката корисника, а који су од утицаја на реализацију предметног плана:

### **Постојеће стање**

#### **Водовод**

План је оивичен улицама: Новосељански пут, Стевана Шупљикца, Кудељарски насип прва суседна, Власинска.

У Улици Новосељански пут постоје: водовод од PVC цеви пречника Ø150мм, водовод од РЕ цеви пречника DN 225, водовод од азбестцементних цеви пречника Ø400 мм. У Улици Стевана Шупљикца постоји водовод од азбестцементних цеви пречника Ø150 Ø200мм, као и магистрални водовод од азбестцементних цеви пречника Ø500мм на који није дозвољено прикључење. У Преспанској и Скадарској улици постоји водовод од азбестцементних цеви пречника Ø400. У Власинској улици постоји градски водовод од РЕ цеви пречника OD180

У осталим улицама, у којима постоји водовод, изграђен је од РЕ и азбестцементних цеви Ø150, Ø100 мм и Ø80 мм. Постоје и водоводи малог пречника које су градили грађани и чији пречник није задовољавајући или се због свог положаја морају изместити (градили су се кроз приватне поседе). Ситуација са постојећим инсталацијама водовода, оријентационим положајем и пречницима, дата је у прилогу услова.

#### **Фекална канализација**

Отпадна вода из насеља Кудељарски насип гравитира ка црпној станици:

1. ЦС „Кудељарски насип“ која је предуслов за даљу изградњу фекалне канализације на подручју које се налази на северу и северозападу (Кудељарски насип и Миса II).

У Улици Новосељански пут постоји колектор фекалне канализације од PVC цеви пречника Ø500 мм као и фекална канализација од пластичних цеви пречника Ø250 која се налази са леве стране гледајући из правца Панчева ка Новом Селу. У Улици Стевана Шупљикца постоји фекална канализација од азбестцементних цеви пречника Ø500 и

Ø250мм. Унутар самог насеља Кудељарски насип изграђена је канализација од PVC цеви пречника Ø250 и Ø300мм.

### **Атмосферска канализација**

На предметној локацији Кудељарац и Новосељански пут иза Надела постоји атмосферски колектор од бетона и азбестцемента пречника Ø400мм - Ø1300мм. У Ул. Стевана Шупљикца постоји атмосферска канализација од пластичних цеви пречника Ø300 и азбестцементних цеви пречника од Ø250 до Ø500. Унутар насеља Кудељарски насип не постоји изграђена атмосферска канализација.

Сва одвођења атмосферских вода на подручју плана одвијају се помоћу цевне али и отворене каналске мреже. Постоје отворени канали „АТП“ и „Млекара“ као и канали кори пролазе кроз приватне парцеле.

Напомињемо да су ови канали, који једним делом прелазе преко земљишта у приватној својини, често неприступачни, углавном због тога и неодржавани, веома су запуштени, и поред отежаног обављања основне функције користе се и за испуштање отпадних вода што околном становништву ствара озбиљне проблеме.

### **Планирано стање**

#### **Водовод**

- Постојећа мрежа водовода у насељу Кудељарски насип заједно са будућом, у планираним саобраћајницама повезана у прстенове, обезбедиће довољне количине воде за цело насеље. Уколико то не буде довољно, или се појаве нови потрошачи са већим потребама за водом, у Улици Новосељански пут постоји цевовод Ø 400 мм односно у Улици Пелистерској Ø400 мм помоћу којих ће се сви проблеми снабдевања водом насеља решити.
- Пројекат изградње недостајуће водоводне мреже у улицама Скадарској, Охридској, Власинској, Кудељарски насип прва је завршен и прибављено је Решење о одобрењу за извођење радова.
- Изградњу водоводне мреже са прикључцима потребно је предвидети на свим локацијама на којима није изграђена (ово подразумева и изградњу секундарне водоводе дуж државних путева на пр. У ул. Стевана Шупљикца), а реконструкцију на локацијама где постоји водовод недовољног пречника, или где је потребна реконструкција постојећег водовода изграђеног од неодговарајућег материјала. У том случају, ако постоји потреба врши се реконструкција постојећих прикључака или превезивање истих уколико су задовољавајућег квалитета.
- Дотрајале постојеће водоводе и прикључке заменити водоводима од полиетилена високе густине (PEHD) одговарајућих карактеристика, или по посебним условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Реконструкцију и изградњу водоводне мреже радити у складу са стандардима и прописима за ову врсту радова као и у складу са техничким условима и стандардима који се примењују у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Водоводе обавезно повезати у прстен у складу са техничким могућностим, градити их/измештати изван саобраћајница и тротоара. Уколико повезивање у прстен технички није могуће, следеће краке завршавати хидрантима.
- Обавезна је уградња надземних хидраната са ломивом прирубницом, телом од INOX-а и прикључцима типа 2xС+1xВ са обавезном уградњом затварача са уградбеном гарнитуром и уличном капом.
- Прикључење објеката на градски водовод врши се преко водомерног шахта који ће се налазити на око 1,5 метара од регулационе линије. Тачан положај се одређује на лицу места уз асистенцију надлежних из ЈКП „Водовод и

канализација“ Панчево. За једну парцелу могуће је изградити један прикључак. Ово правило има изузетак у случајевима када се граде велики стамбени објекти који се састоје из више независних ламела, као и ако се парцела због своје величине и положаја објекта може прикључити из више улица.

- Изградња у блоковима подразумева изградњу инфраструктуре унутар заједничке парцеле, у којој планом нису дефинисане улице. У том случају могуће је водомерне шахтове смештати на заједничкој парцели блока.

#### **Фекална канализација**

- Изградњу фекалне канализације са прикључцима потребно је предвидети на свим локацијама на којима није изграђена, а реконструкцију на локацијама где постоји канализација недовољног пречника, или где је потребна реконструкција постојеће изграђене од неодговарајућег материјала (азбест, бетон).
- Све радове на пројектовању и изградњи радити уз сагласност и по посебним условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Реконструкцију и изградњу канализације радити у складу са стандардима и прописима за ову врсту радова као и у складу са техничким условима и стандардима који се примењују у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Канализацију повезивати са постојећим канализационим инсталацијама у складу са техничким могућностим и уз обавезно присуство надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

#### **Атмосферска канализација**

- Изградњу канализације са прикључцима потребно је предвидети на свим локацијама на којима није изграђена, а реконструкцију на локацијама где постоји канализација недовољног пречника, или где је потребна реконструкција постојеће изграђене од неодговарајућег материјала (азбест, бетон).
- Све радове на пројектовању и изградњи радити уз сагласност и по посебним условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Реконструкцију и изградњу канализације радити у складу са стандардима и прописима за ову врсту радова као и у складу са техничким условима и стандардима који се примењују у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Канализацију повезивати са постојећим канализационим инсталацијама у складу са техничким могућностим и уз обавезно присуство надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.

Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као на пр. из система за загревање објекта путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.

Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је на нижој коти од коте пута/тротоара, не сме се директно прикључити на канализацију. Ово се нарочито односи на прикључење подрумских просторија зграде која је у плану да се гради, као и сутерена помоћног простора.

На постојећи и будући фекални прикључак строго је забрањено прикључивање атмосферских вода са објекта и платоа.

**Пројектовање и изградњу/реконструкцију градског водовода и канализације као и изградњу/реконструкцију прикључака урадити у складу са:**

1. Одлуком о преради и дистрибуцији воде ( „Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева ( „Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године
2. Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде ( „Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева ( „Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године
3. Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију ( „Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године
4. Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године
5. Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова.



Александар Радуловић, дипл.грађ.инж.